

Эксперт: Мимоход Мария Богдановна
 Телефон: +7 (925) 010-47-37
 e-mail: 89250104737@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225139
РОССИЯ, МОСКВА, БУЛЬВАР АДМИРАЛА УШАКОВА, 11

Сдается помещение свободного назначения
576 000 рублей

Предлагается в аренду нежилое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома, справа от магазина "Пятерочка". Помещение находится в непосредственной близости от станций метро "Улица Скобелевская" (в трех минутах ходьбы) и "Бульвар Адмирала Ушакова" (в пяти минутах). Здание расположено на первой линии домов, что обеспечивает высокую транспортную доступность и видимость с дороги и легкого метро. Высота потолков составляет 3,20 метра. Помещение имеет общую входную группу с магазином "Пятерочка", при этом вход в арендуемое помещение является отдельным. Помещение оборудовано витринным остеклением и отдельным санитарным узлом. Мощность электроснабжения составляет 25 кВт. Локация характеризуется высокой плотностью населения, что способствует эффективному использованию помещения для коммерческих целей.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, продукты, ресторан, коммерция, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметология, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бульвар адмирала Ушакова	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	25 кВт
Этажей	16	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.2 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	192 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-31 11:33:34
Тип здания	Жилой дом		

